**Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2022 г.**

**Тульская область, город Новомосковск, улица Олимпийская дом 7/15**

| | | |
|---|---|---|
| **Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:** | **1521,00** | **м2** |
| **Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:** | **0,00** | **м2** |
| **Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:** | **108,00** | **м2** |
| **Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:** | **738,00** | **м2** |
| **Общая площадь многоквартирного дома:** | **2367,00** | **м2** |

| | | |
|---|---|---|
| Размер платы за жилое помещение с 01.01.2022 по 31.12.2022 | 17,03 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2022по 30.06.2022 | 0,09 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2022 по 30.11.2022 | 0,09 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.12.2022 по 31.12.2022 | 0,1 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 0,5 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2022 по 30.11.2022 | 0,53 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.12.2022 по 31.12.2022 | 0,57 | руб./ м2 |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2022 г.**

| **На начало периода** | **руб** |
|---|---|
| Авансовые платежи потребителей | 0,00 |
| Задолженность потребителей | 153 729,27 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 92 018,91 |
| - в т.ч. Содержание ОИ гв | 0,00 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 470,12 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 2 623,69 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 5 177,22 |
| - в т.ч. Пени | 53 439,33 |

| **Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья** | **руб** |
|---|---|
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего) | 330 296,50 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 275 734,58 |
| - в т.ч. Содержание ОИ гв | 0,00 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 1 657,89 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 9 460,65 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 31 758,48 |
| - в т.ч. Пени | 11 684,9 |

| Получено денежных средств | руб |
|---|---|
| Получено денежных средств от использования общего имущества | 8 040,00 |
| Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 291 160,78 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 244 331,40 |
| - в т.ч. Содержание ОИ гв | 0,00 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 1 465,95 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 8 345,58 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 27 995,20 |
| - в т.ч. Пени | 982,65 |

| На конец периода | руб |
|---|---|
| Авансовые платежи потребителей | 0,00 |
| Задолженность потребителей | 200 904,99 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 123 422,09 |
| - в т.ч. Содержание ОИ гв | 0,00 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 662,06 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 3 738,76 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 8 940,50 |
| - в т.ч. Пени | 64 141,58 |

**Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

| Наименование | периодичность | цена за ед | м2 | план |
|---|---|---|---|---|
| Услуга по управлению | ежедневно | 3,24 | 1521 | 59 136,48 |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений | 2 и более раз в год | 0,6 | 1521 | 10 951,20 |
| Техническое обслуживание системы освещения общего имущества | ежедневно | 0,12 | 1521 | 2 190,24 |
| Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов | ежедневно | 0,74 | 1521 | 13 506,48 |
| Работы по содержанию и уборке мест общего пользования | по графику | 1,74 | 1521 | 31 758,48 |
| Работы по содержанию и уборке придомовой территории | ежедневно | 3,22 | 1521 | 58 771,44 |
| Проверка дымоходов и вентканалов | по графику, по заявкам | 0,19 | 1521 | 3 467,88 |
| Аварийное обслуживание | круглосуточно | 1,53 | 1521 | 27 925,56 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | по графику | 1,17 | 1521 | 21 354,84 |
| Текущий ремонт инженерных сетей | по мере необходимости | 2,73 | 1521 | 49 827,96 |
| Текущий ремонт системы электроснабжения | по мере необходимости | 0,36 | 1521 | 6 570,72 |
| Текущий ремонт конструктивных элементов | по мере необходимости | 1,31 | 1521 | 23 910,12 |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования | ежемесячно | 0,08 | 1521 | 1 460,16 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ОИ ХВ | ежемесячно | | 1521 | 1 657,89 |
| ОИ ГВС | ежемесячно | | 1521 | 0,00 |
| ОИ ЭЭ | ежемесячно | | 1521 | 9 460,65 |
| Итого | | | | 321 950,10 |

**Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

| Наименование | периодичность | цена за ед | м2 | факт |
|---|---|---|---|---|
| Услуга по управлению | ежедневно | 4,35 | 1521 | 79 359,65 |
| Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений | 2 и более раз в год | 0,17 | 1521 | 3 182,53 |
| Техническое обслуживание системы освещения общего имущества | ежедневно | 0,11 | 1521 | 1 986,90 |
| Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов | ежедневно | 2,71 | 1521 | 10 817,51 |
| Работы по содержанию и уборке мест общего пользования | по графику | 1,36 | 1521 | 24 816,80 |
| Работы по содержанию и уборке придомовой территории | ежедневно | 6,34 | 1521 | 115 742,21 |
| Проверка дымоходов и вентканалов | по графику, по заявкам | 0,20 | 1521 | 3 637,96 |
| Аварийное обслуживание | круглосуточно | 1,50 | 1521 | 27 359,22 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | по графику | 0,11 | 1521 | 2 073,96 |
| Текущий ремонт инженерных сетей | по мере необходимости | 2,64 | 1521 | 48 218,53 |
| Текущий ремонт системы электроснабжения | по мере необходимости | 0,34 | 1521 | 6 142,72 |
| Текущий ремонт конструктивных элементов | по мере необходимости | 1,34 | 1521 | 24 442,76 |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования | ежемесячно | 0,07 | 1521 | 1 289,47 |
| ОИ ХВ | ежемесячно | | 1521 | 1 657,89 |
| ОИ ГВС | ежемесячно | | 1521 | 0,00 |
| ОИ ЭЭ | ежемесячно | | 1521 | 9 460,65 |
| Сверхнормативный ОДН ЭЭ | | | 1521 | -3 272,04 |
| Итого | | | | 356 916,72 |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

| | |
|---|---|
| Количество поступивших претензий | 0 |
| Количество удовлетворённых претензий | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| Сумма произведенного перерасчёта | 0 |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

| | |
|---|---|
| Направлено претензий потребителям-должникам | 0 |
| Направлено исковых заявлений | 1 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0,12 |